Residencial «Riverside» — Monitoreo del Avance de Obra

Auditoría fotográfica periódica integral del estado de las estructuras y la dinámica de obra

Proyecto:	**Residencial «Riverside», Edificio 1**	Fecha del vuelo:	**14 de agosto de 2026**
Hora exacta:	**11:30 – 12:15 (EET)**	Condiciones meteorológicas:	**Despejado, visibilidad >10 km, viento 3 m/s**
Altitud de vuelo:	**40–80 metros**	Tipo de cámara:	**UAV 4K HDR Ultra**

CATEGORÍA 1: VISTA GENERAL E INTEGRACIÓN EN EL PLANO MAESTRO



1.1. Vista panorámica general del terreno de construcción

Toma: DJI_0944_2_1_1-1

Registro del plano general de la obra, grúas torre, zona verde colindante y fachada fluvial.



1.2. Vista de la fachada sureste y vías de acceso

Toma: DJI_0944_2_1_1-2

Evaluación de la accesibilidad vial, vallado perimetral y estado de los viales interiores.

CATEGORÍA 2: CONTROL DE MUROS EXTERIORES Y FORJADOS



2.1. Fachada principal — pilares monolíticos y cerramientos
Toma: DJI_0944_2_1_1-3
Albañilería de ladrillo en plantas 2 a 6, preparación de huecos para carpintería exterior.



2.2. Fachada lateral y encuentro con edificaciones existentes
Toma: DJI_0944_2_1_1-4



2.3. Geometría vertical frontal del edificio
Toma: DJI_0944_2_1_1-6
Comprobación visual de alineación en columnas monolíticas verticales y forjados.

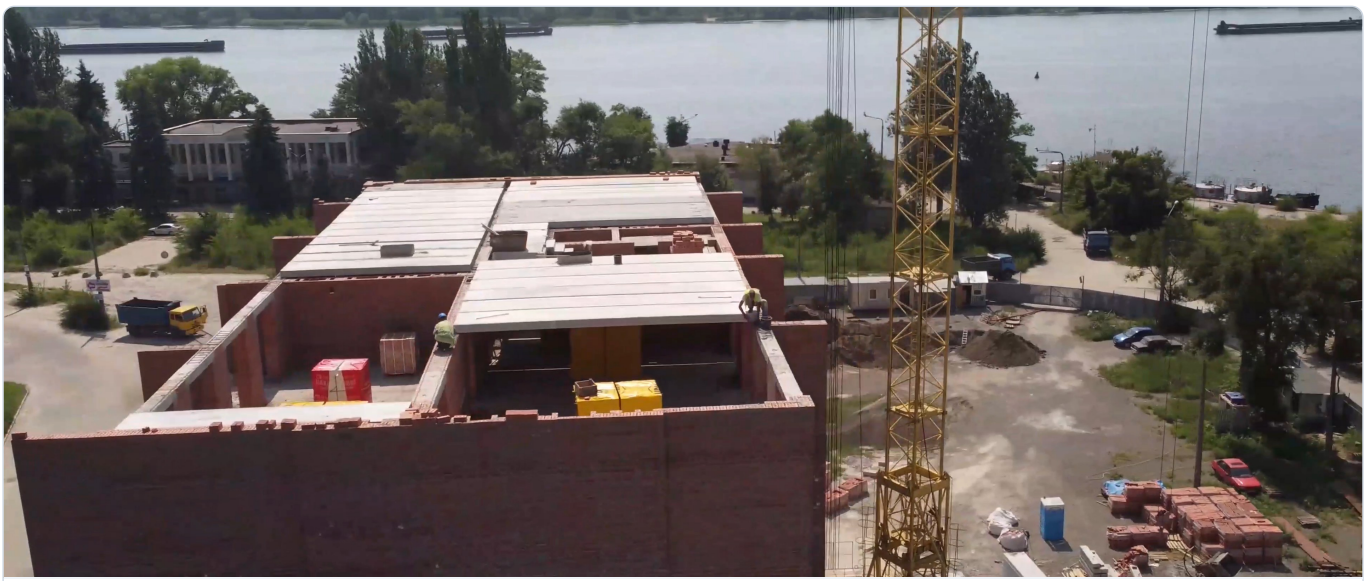
CATEGORÍA 3: TRABAJOS DE CUBIERTA Y PETOS



3.1. Revisión de petos y cota superior de montaje
Toma: DJI_0944_2_1_1-5
Ejecución de petos en última planta, preparación para impermeabilización.



3.2. Vista en esquina del forjado de planta 7
Toma: DJI_0944_2_1_1-7



3.3. Forjado de planta 7
Toma: DJI_0944_2_1_1-8

CATEGORÍA 4: INSPECCIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS Y TOMAS CENITALES (TOP-DOWN)



4.1. Estado de barandillas de seguridad y chimeneas de ventilación

Toma: DJI_0944_2_1_1-9



4.3. Toma cenital (90° Top-Down) — colocación de placas de forjado

Toma: DJI_0944_2_1_1-15

Vista superior: comprobación de juntas entre placas.

CATEGORÍA 5: MAQUINARIA EN ALTURA Y SEGURIDAD LABORAL



5.1. Grúa torre — pluma y radio de acción

Toma: DJI_0944_2_1_1-13



5.2. Control de altura de seguridad en elevación de cargas sobre la cubierta durante trabajos de montaje.

Toma: DJI_0944_2_1_1-14

CATEGORÍA 6: ACOPIO DE MATERIALES Y TERRENO



6.1. Zona de acopio de prefabricados de hormigón y áridos
Toma: DJI_0944_2_1_1-11
Stock de forjados, arena/grava y ladrillos para garantizar el ciclo continuo de obra.



6.2. Base de la grúa torre y acceso para transporte rodado
Toma: DJI_0944_2_1_1-12
Estado de la base de grúa, ausencia de obstáculos alrededor del mástil principal.



6.3. Zona de descarga y movimiento de tierras
Toma: DJI_0944_2_1_1-16
Revisión de zanjas y acometidas subterráneas junto al zócalo del edificio.