ЖК «Riverside» — Моніторинг прогресу робіт

Комплексний періодичний фотоаудит стану конструкцій та динаміки будівельного майданчика

Об'єкт:	ЖК «Riverside», Будинок 1	Дата зйомки:	14 Серпня 2026
Точний час:	11:30 – 12:15 (EET)	Погодні умови:	Ясно, видимість >10 км, вітер 3 м/с
Висота польоту:	40–80 метрів	Тип камери:	UAV 4K HDR Ultra

КАТЕГОРІЯ 1: ЗАГАЛЬНИЙ ОГЛЯД ТА ПОСАДКА В ГЕНПЛАН



1.1. Загальний панорамний огляд будівельного майданчика

Кадр: DJI_0944_2_1_1-1

Фіксація загального плану об'єкта, висотних кранів, прилеглої паркової зони та річкового фасаду.



1.2. Огляд південно-східного фасаду та під'їзних шляхів

Кадр: DJI_0944_2_1_1-2

Оцінка транспортної доступності майданчика, меж огорожі та стану внутрішньоквартальних проїздів.

КАТЕГОРІЯ 2: КОНТРОЛЬ ЗОВНІШНІХ СТІН ТА ПЕРЕКРИТТІВ



2.1. Головний фасад — монолітні пілони та кладка стін Кадр: DJI_0944_2_1_1-3

Цегляна кладка зовнішніх стін 2–6 поверхів, підготовка віконних отворів під монтаж склопакетів.



2.2. Торцевий фасад та примикання до існуючої забудови Кадр: DJI_0944_2_1_1-4



2.3. Фронтальна вертикальна геометрія будівлі Кадр: DJI_0944_2_1_1-6

Візуальна перевірка відсутності відхилень вертикальних монолітних колон та міжповерхових перекриттів.

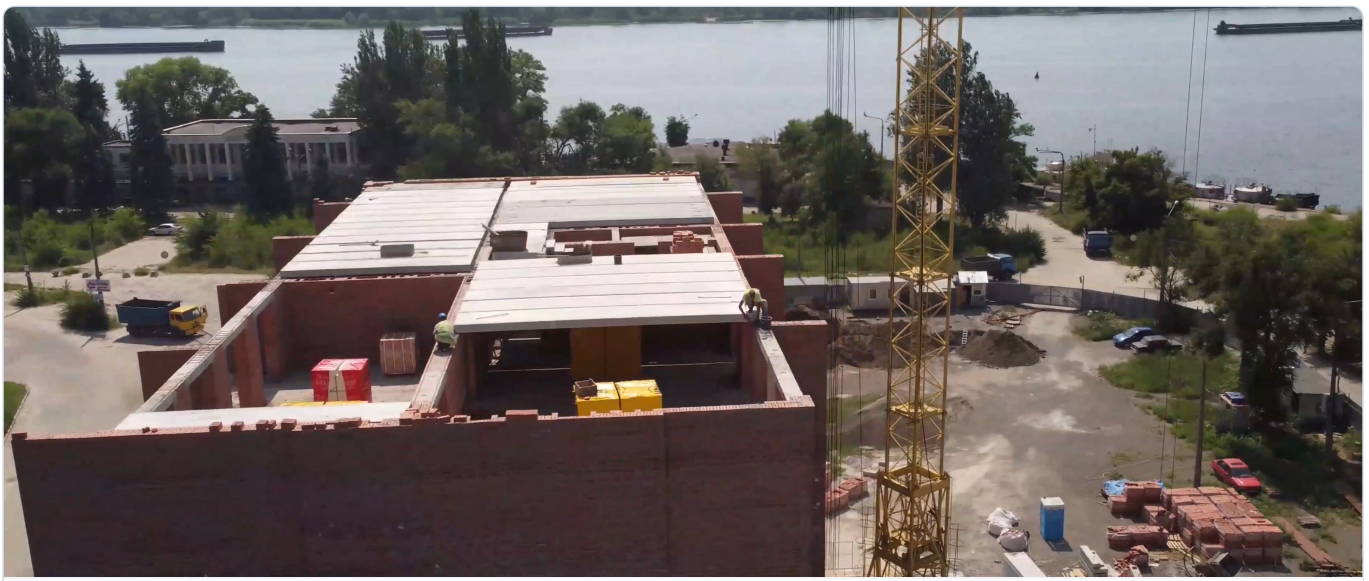
КАТЕГОРІЯ 3: ПОКРІВЕЛЬНІ РОБОТИ ТА ПАРАПЕТИ



3.1. Огляд парапетів та верхнього монтажного горизонту
Кадр: DJI_0944_2_1_1-5
Формування парапетів останнього поверху, підготовка до гідроізоляційних робіт.



3.2. Кутовий ракурс перекриття 7-го поверху
Кадр: DJI_0944_2_1_1-7



3.3. Перекриття 7-го поверху
Кадр: DJI_0944_2_1_1-8

КАТЕГОРІЯ 4: ІНСПЕКЦІЯ ВУЗЛІВ ТА НАДИРНІ ЗНІМКИ (TOP-DOWN)



4.1. Стан огороджувальних конструкцій та вентиляційних шахт

Кадр: DJI_0944_2_1_1-9



4.3. Надирна зйомка (90° Top-Down) — монтаж плит перекриття

Кадр: DJI_0944_2_1_1-15

Вид зверху: фіксація швів між плитами.

КАТЕГОРІЯ 5: ВИСОТНА ТЕХНІКА ТА БЕЗПЕКА ПРАЦІ



5.1. Баштовий кран — стріла та зона обслуговування

Кадр: DJI_0944_2_1_1-13



5.2. Контроль безпечної висоти підйому вантажів над рівнем покрівлі будівлі під час роботи монтажників.

Кадр: DJI_0944_2_1_1-14

КАТЕГОРІЯ 6: СКЛАДСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО ТА ТЕРИТОРІЯ



6.1. Зона складування залізобетонних виробів та сипучих
Кадр: DJI_0944_2_1_1-11
Запас плит перекриття, піщано-гравійної суміші та цегли для безперервного циклу робіт.



6.2. Основа баштового крана та під'їзд автотранспорту
Кадр: DJI_0944_2_1_1-12
Стан підкранових шляхів, відсутність захаращення навколо опорної колони крана.



6.3. Зона розвантаження та земляних робіт
Кадр: DJI_0944_2_1_1-16
Огляд підземних комунікацій та траншей поблизу цокольного ярусу будівлі.